

## Kriterien für das betreute Wohnen für Senioren

---

Anhand der folgenden Checkliste können Sie entscheiden, ob die Einrichtung im betreuten Wohnen Ihren Ansprüchen und Wünschen entspricht.

### Erster Eindruck

- Ist die Wohnanlage / Einrichtung ansprechend?
- Wirken die Bewohner zufrieden?
- Wie lang sind die Wartelisten für eine Wohnung?
- Auf welche Wartezeit für eine Wohnung muss ich mich/müssen wir uns einstellen?

### Umgebung

- Wo befindet sich die Einrichtung und meine/unsere zukünftige Wohnung? (Zum Beispiel im Grünen und/oder mit Anschluss an Geschäfte, öffentliches Leben und den Nahverkehr?)
- Ist es dort ruhig oder herrscht viel Lärm und Verkehr?
- Wie ist das kulturelle Angebot in der Nähe?
- Gibt es ausreichend Parkplätze für Besucher und/oder öffentliche Verkehrsmittel?
- Gibt es einen Park oder Grünanlagen zum Spaziergehen?

### Ausstattung der Wohnanlage im betreuten Wohnen

- Wie groß ist die Wohnanlage? (Anzahl der Wohnungen und Bewohner)
- Bietet die Ansprechperson der Anlage ausreichend Sprechzeiten an?
- Gibt es einen Hausnotruf?
- Gibt es Gemeinschaftsräume?
- Wie viele Gemeinschaftsräume gibt es und zu welchem Zweck (z. B. Fernsehen, Hobbys, Fitness)?
- Sind die Gemeinschaftsräume barrierefrei erreichbar?
- Gibt es bei Bedarf einen Lift/Aufzüge?
- Gibt es in der Anlage auch Gästezimmer oder -wohnungen für mehrtägige Besuche von Familienangehörigen oder Freunden?
- Ist vielleicht ein Probewohnen von ein oder zwei Wochen in einer Gästewohnung möglich, bevor ich mich/wir uns zum Einzug entscheiden?

---

## **Ausstattung der Wohnung im betreuten Wohnen**

- Sind die Wohnungen hell?
- Sind Küche wie Badezimmer ansprechend eingerichtet?
- Sind im Bad bereits Haltegriffe und/oder Aufstehhilfen installiert und/oder können ohne großen Aufwand organisiert werden?
- Sind Telefon-, Internet- und Fernsehanschlüsse vorhanden?
- Gibt es einen Balkon oder eine Terrasse?
- Sind Haustiere erlaubt?

## **Freizeit- und Beschäftigungsangebote**

- Gibt es organisierte Freizeit- und Beschäftigungsangebote wie zum Beispiel Konzerte, Filmabende, gemeinsames Singen, Spielen, Vorlesen, Gymnastik usw.?
- Finden regelmäßig Ausflüge statt (zum Beispiel Kino, Theater, Zoo usw.)?
- Werden Gottesdienste und Gespräche mit Geistlichen angeboten?

## **Verträge**

- Ist der Mietvertrag (oder Kaufvertrag) für die Wohnung einfach und gut verständlich geschrieben?
- Sind alle Kosten transparent aufgelistet?
- Wie sind die Kündigungsfristen?
- Ist der Dienstvertrag für die vereinbarten Grundleistungen einfach und gut verständlich geschrieben?
- Sind alle Leistungen und Kosten transparent aufgelistet?
- Sind die Dienstverträge für vereinbarte Wahl- oder Zusatzleistungen einfach und gut verständlich geschrieben?
- Sind alle Leistungen und Kosten transparent aufgelistet?